

Infoblad 45 - Rosenhøj renoverer

Lidt om byggeaktiviteterne

Indledende arbejder

- Rosenhøj 5A og 5C er igangsat og omfatter bl.a. nedbrydning af indgangsfacade. Desuden støbes fundamenter til det kommende elevator-tårn.
- Beboerhaverne i Rosenhøj 5A-C skal være ryddet senest mandag den 9. november kl. 7.

Udvendige arbejder

- Rosenhøj 16-17, 22-23 og 26-27 er godt i gang.
- Rosenhøj 5A og 5C går i gang i løbet af november. Altaner skal være totalt ryddet senest den 9. november.

Indvendige arbejder

- Rosenhøj 16A-C, 17A, 22A-C, 23A-C og 27A er godt i gang.
- Rosenhøj 27B og 27C forventes igangsat henholdsvis den 2. november og den 9. november.
- Rosenhøj 26A-C forventes igangsat i løbet af november.



Fundamentet til det nye elevator-tårn i Rosenhøj 5C er ved at blive støbt.

De nye fælles gårdhaver og Rosenhøj Bakke

Vi anlægger for øjeblikket de nye gårdhaver og inden længe er vi færdige med Rosenhøj Bakke, den vestlige boliggade. Arbejderne færdiggøres efter denne tidsplan, med forbehold for vejrliget i efterår/vinter:

- Rosenhøj 8-9 - den 4. december 2015
- Rosenhøj 6-7 - den 8. januar 2016
- Rosenhøj Bakke, inkl. p-plads mellem Rosenhøj 9 og 10 - den 18. december 2015

Bygherregennemgang

I oktober har vi foretaget bygherregennemgang i følgende opgange:

- Altaner i Rosenhøj 6A-C
- Indvendigt arbejde i Rosenhøj 6A-B og 17C

Vi forventer, at der vil være gennemgang af indvendigt arbejde i Rosenhøj 17A-B den 2. november og for Rosenhøj 22A-C medio november. Altaner i Rosenhøj 17A-C forventes gennemgået medio november, mens arbejdet med altanerne i Rosenhøj A-C forventes afsluttet medio december.

Du behøver ikke at være hjemme, når vi skal lave gennemgangen. Du skal blot huske at udfylde den mangelliste, du modtager inden gennemgangen. Du skal aflevere den udfyldte liste i varmemesterens postkasse *senest* dagen før gennemgangen.

Hjælp håndværkerne - ryd din bolig efter rydningsoversigten

Du har fået udleveret en rydningsoversigt, inden renoveringen af din bolig går i gang. På oversigten kan du se, hvor du skal rydde for, at håndværkerne kan komme til at gøre deres arbejde.

Vi oplever desværre, at nogle beboere ikke rydder de områder, hvor håndværkerne skal arbejde. Det betyder, at håndværkernes arbejde bliver forsinket - ikke kun i din bolig men også hos dine naboer i opgangen.

Er du det mindste i tvivl om, hvor og hvor meget du skal rydde i din bolig, kan du kontakte Rosita på tlf. 61 16 67 31.

Juleferie

Renoveringen holder juleferie fra og med torsdag den 24. december til og med søndag den 3. januar 2016.



Dugger ruder

Oplever du, at dine ruder dugger? Sidder duggen på den udvendige side af ruderne, er det positivt. Det er et tydeligt bevis på, at dine vinduer og døre er forsynet med energiruder, der virker efter hensigten. Energiruder holder varmen på den indvendige side af glasset. Når der på visse tider af året er koldere på den udvendige side af glasset end på den indvendige side, opstår der dug på den udvendige side.

Ved traditionelle termoruder vil du ikke opleve dug på den udvendige side, da de isolerer dårligere end energiruder og slipper varmen ud indefra og opvarmer den yderste rude.

Lugtgener i enkelte boliger

Vi har fået enkelte henvendelser om lugtgener i boligerne. Vi har fundet en effektiv løsning på den udfordring og den vil blive implementeret i samtlige blokke.

Parkering i Rosenhøj

Fra den 1. december 2015 indfører vi parkeringsbestemmelser i Rosenhøj. I første omgang i den del af Rosenhøj, hvor de nye parkeringspladser er anlagt. Parkeringsbestemmelserne betyder, at parkerer du *uden for* de opmærkede båse, modtager du en kontrolafgift på 750 kr.

Du vil i løbet af november modtage nærmere information om de nye bestemmelser og hvor de træder i kraft.

BLOKMØDER for Rosenhøj 1-5

Når vi skal renovere din blok, inviterer vi dig og de øvrige beboere i blokken til et blokmøde.

Bor du i Rosenhøj 1-5, skal du flytte til en midlertidig, møbleret bolig under renoveringen.

På mødet kan du få svar på dine spørgsmål om renoveringen og du kan høre mere om:

- *Arbejdsplaner* - hvad skal der laves i blokken og i boligerne?
- *Tidsplaner for midlertidig genhusning* - hvornår skal du flytte ud og hvornår skal du flytte tilbage?
- *Rydninger* - altan, have og dele af din bolig, afdækning af møbler m.v.
- *Kælderrum*
- *Nøglesystemer* - håndværkerne får nøgle til din bolig i deres arbejdstid
- *Genhusningsboligen* - møblering, tv og internet, planter og en række andre oplysninger
- *Elevator*
- *Indboforsikring*
- *Café og aktiviteter i NABOhuset*

Det næste blokmøde holdes for beboerne i

Rosenhøj 4A og 4C

mandag den 9. november 2015 kl. 17-19
i skurbyen ml. Rosenhøj 13 og 14

*Indbydelsen har du modtaget i din postkasse
- tilmelding er ikke nødvendig*

Hvor kan jeg få hjælp?

Du kan kontakte beboerkoordinator Rosita Ahmadian på hverdage kl. 8.00-10.00 på beboerinformationskontoret mellem Rosenhøj 13 og 14.

Du kan også ringe til Rosita på 61 16 67 31 på hverdage mellem kl. 12.30 og 14.00 eller maile til hende på: rah@eogp.dk.

Infobladet "Rosenhøj renoverer" udgives en gang om måneden af Boligforeningen Århus Omegn i samarbejde med entreprenørerne Enemærke & Petersen og Wicotec Kirkebjerg. Beboere, der bliver direkte berørt af renoveringen, får nærmere information, inden arbejdet går i gang. Du kan finde tidligere numre af infobladet på www.vibysyd.dk

